

 Согласовано: Заместитель Главы по оперативным вопросам А.В. Безрядин 2025г.	 Утверждаю: Директор МУП «РТЭК» А.А. Глушаков 2025г.
--	---

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
теплоснабжающей организации МУП «РТЭК»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Чайковский сельсовет			
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября 13а.	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	1977	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	5	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>9</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии</u> приборов учета		
	2021-2022 г.г.	990,7431	
	2022-2023 г.г.	994,6544	
	2023-2024 г.г.	897,7556	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов	Срок выполнения:	1 система

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Ремонт боровов	Срок выполнения: 25.08.2025	5 м
8.13	Устройство рамы и фундамента под сетевыми насосами	Срок выполнения: 25.08.2025	2 шт
8.14	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система

2.Александровский сельсовет

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Александровка, ул. Кирова 9а	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	1986	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	9 (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	428,8608	
	2022-2023 г.г.	443,4138	
	2023-2024 г.г.	443,4138	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Замена котла № 2	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.13	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
3.Большекосульский сельсовет			
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Б-Косуль, ул. Лесная 11б	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный,	Жилой, административный	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	2011	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>7</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	1807,6488	
	2022-2023 г.г.	1796,2493	
	2023-2024 г.г.	1796,2494	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Шурфовки, подземных участков тепловых сетей, для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: 25.06.2025	участок теплосети 75 м.
7.8	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Ремонт улитки дымохода	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.13	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Б-Косуль, ул. Просвещения 26	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	2004	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>4</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	866,3967	
	2022-2023 г.г.	729,1351	
	2023-2024 г.г.	735,0953	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Замена котла №1	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.13	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система

5.Критовский сельсовет

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Критово, ул. Кирова 36	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение * объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	1968	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	6	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	<u>7</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	654,5147	
	2022-2023 г.г.	653,0878	
	2023-2024 г.г.	653,1867	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		25.08.2025	
7.6	Промывка тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ремонт пристройки здания котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.12	Замена подводящих и напорных трубопроводов сетевых насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	2 системы
8.13	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Критово, ул. Совхозная 20а	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	1977	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>5</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	776,3285	
	2022-2023 г.г.	907,3406	
	2023-2024 г.г.	907,3407	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Замена котла №2	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.13	Замена сетевого насоса №1	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.14	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
5. Боготольский сельсовет			
1. Общие сведения по объекту			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол ул. Советская 3а	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	1968	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	3	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>9</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	507,9364	
	2022-2023 г.г.	515,4106	
	2023-2024 г.г.	546,5219	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Замена дымососа	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.13	Ремонт кирпичной обмуровки котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	2 шт
8.14	Ремонт боровов	Срок выполнения: 25.08.2025	5 м
8.15	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система

7. Вагинский сельсовет

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Вагино, ул. Новая 1а	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	1960	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	<u>3</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
-----	----------------	--	--

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	969,2891	
	2022-2023 г.г.	971,2679	
	2023-2024 г.г.	971,2679	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Замена дымососа	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.13	Замена газоходов	Срок выполнения: 25.08.2025	6 м
8.14	Замена котла №2	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт
8.15	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система

Юрьевский сельсовет

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Боготольский район, с. Юрьевка, ул. 50 лет Октября 3а	
1.2	Муниципальное образование	Боготольский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплоснабжающая организация	
1.5	Год постройки	2011	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	<u>4</u> (наличие, количество)	Зона ответственности согласно акта
-----	---------------	-----------------------------------	------------------------------------

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			разграничения балансовой принадлежности
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2023	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха с осадками и сильным ветром, а также аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалась	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2021-2022 г.г.	1103,2513	
	2022-2023 г.г.	1061,362	
	2023-2024 г.г.	1108,725	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погодных условий	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По мере истечения срока (не реже 1 раза в год)	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: 25.05.2025	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 25.05.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	опрессовка тепловых сетей для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.4	Окашивание территории и тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.5	Ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.6	Промывка, опрессовка тепловых сетей, внутренних систем отопления потребителей	Срок выполнения: 25.08.2025	
7.7	Гидравлические испытания по окончании ремонта тепловых сетей	Срок выполнения: 25.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду котельной			
8.1	Гидравлические испытания котлов для выявления дефектов	Срок выполнения: Не позднее двух недель после окончания отопительного сезона	1 система
8.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы котлов	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.3	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей арматуры	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.4	Ревизия и ремонт насосов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.5	Промывка котельного оборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.6	Очистка котлов, газоходов, циклонов	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.7	Очистка от ЗШО, вывоз ЗШО, планировка территории	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.8	Проверка приборов КИП и автоматики	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.9	Косметический ремонт котельной	Срок выполнения: 25.08.2025	
8.10	Ревизия и ремонт электрооборудования	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система
8.11	Ревизия ДЭС	Срок выполнения: 25.08.2025	1 шт.
8.12	Гидравлические испытания по окончании ремонтных работ	Срок выполнения: 25.08.2025	1 система